# QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ THÔN NAM HẠC, XÃ HOẰNG CHÂU, TỈNH THANH HÓA

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

**A. VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI:**

KHU ĐẤT THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ HOẰNG CHÂU, TỈNH THANH HÓA.

- PHÍA BẮC GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP (ĐỒNG VƯỜN TRẦU CAO);
- PHÍA NAM GIÁP ĐƯỜNG BẮC SÔNG MÃ;
- PHÍA ĐÔNG GIÁP ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ KÊNH N29A;
- PHÍA TÂY GIÁP ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ (TMD-02).

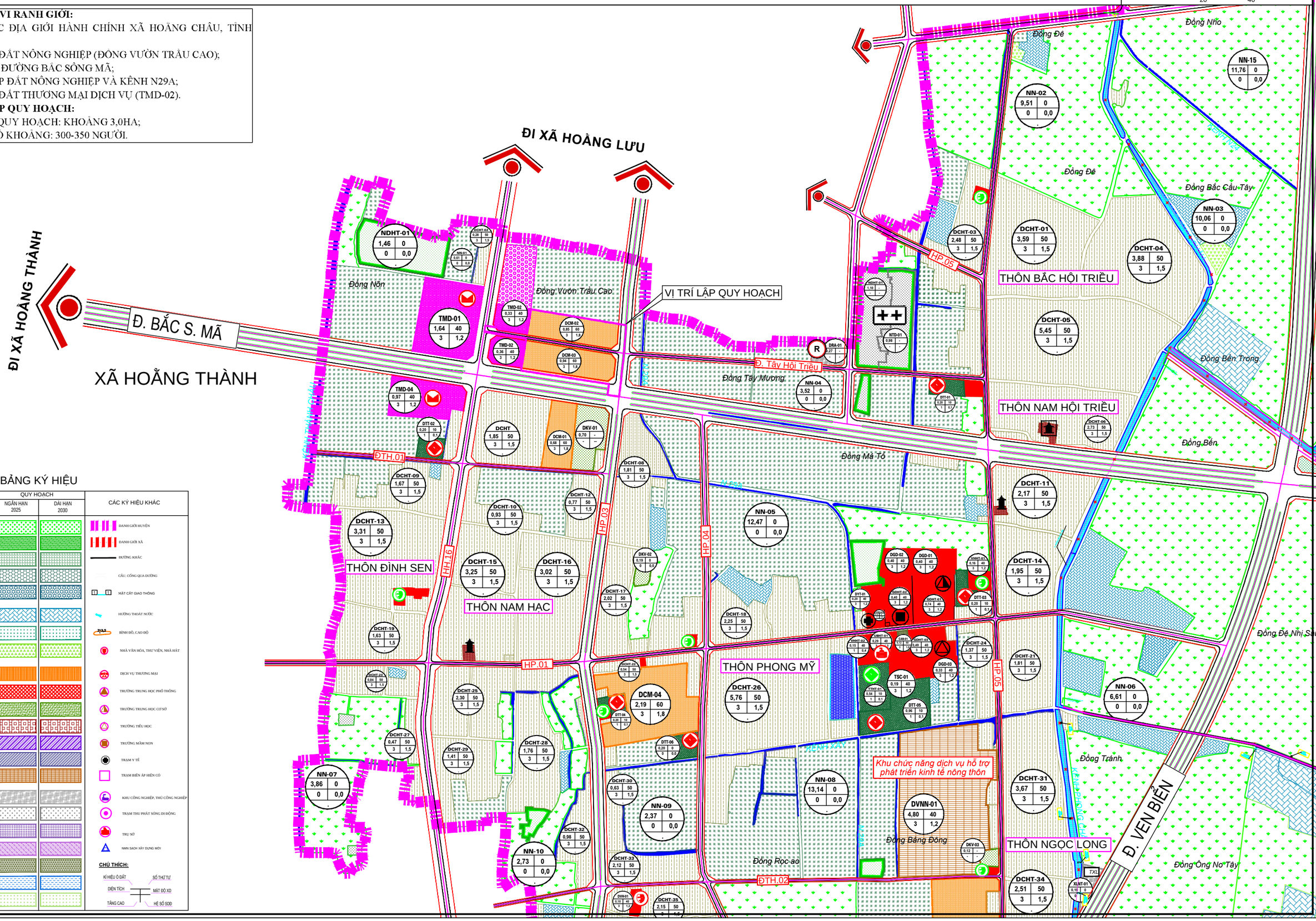
**B. DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH:**

- DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: KHOẢNG 3,0HA;
- QUY MÔ DÂN SỐ KHOẢNG: 300-350 NGƯỜI.

## BẢNG KÝ HIỆU

| TÊN KÝ HIỆU | HIỆN TRẠNG 2021 | QUY HOẠCH NGẮN HẠN 2025 | QUY HOẠCH DÀI HẠN 2030 |
|---|---|---|---|
| I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP | | | |
| - Đất trồng lúa | | | |
| - Đất trồng trọt khác | | | |
| - Đất rừng sản xuất | | | |
| - Đất rừng phòng hộ | | | |
| - Đất rừng đặc dụng | | | |
| II. ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN | | | |
| - Đất nuôi trồng thủy sản | | | |
| - Đất làm muối | | | |
| - Đất nông nghiệp khác | | | |
| III. ĐẤT XÂY DỰNG | | | |
| - Đất ở | | | |
| - Đất công cộng | | | |
| - Đất cây xanh, thể dục thể thao | | | |
| - Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền | | | |
| - Đất công nghiệp, TTCN, làng ghề | | | |
| - Đất khoáng sản và SX vật liệu xây dựng | | | |
| - Đất xây dựng các chức năng khác | | | |
| - Đất hạ tầng kỹ thuật | | | |
| - Đất xử lý chất thải rắn | | | |
| - Đất nghĩa trang, nghĩa địa | | | |
| - Đất hạ tầng kỹ thuật khác | | | |
| - Đất hạ tầng phục vụ sản xuất | | | |
| - Đất quốc phòng, an ninh | | | |
| III. ĐẤT KHÁC | | | |
| - Đất sông ngòi, kênh rạch, Mặt nước chuyên dùng | | | |
| - Đất chưa sử dụng | | | |

| CÁC KÝ HIỆU KHÁC | |
|---|---|
| DANH GIỚI HUYỆN | |
| DANH GIỚI XÃ | |
| ĐƯỜNG KHÁC | |
| CẦU, CỐNG QUA ĐƯỜNG | |
| MẶT CẮT GIAO THÔNG | |
| HƯỚNG THOÁT NƯỚC | |
| BÌNH ĐỒ, CAO ĐỘ | |
| NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN, NHÀ HÁT | |
| DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI | |
| TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG | |
| TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ | |
| TRƯỜNG TIỂU HỌC | |
| TRƯỜNG MẦM NON | |
| TRẠM Y TẾ | |
| TRẠM BIẾN ÁP HIỆN CÓ | |
| KHU CÔNG NGHIỆP, THỦ CÔNG NGHIỆP | |
| TRẠM THU PHÁT SÓNG DI ĐỘNG | |
| TRỤ SỞ | |
| NMN SẠCH XÂY DỰNG MỚI | |

**CHÚ THÍCH:**

KÍ HIỆU Ô ĐẤT — SỐ THỨ TỰ; DIỆN TÍCH — MẬT ĐỘ XD; TẦNG CAO — HỆ SỐ SDĐ